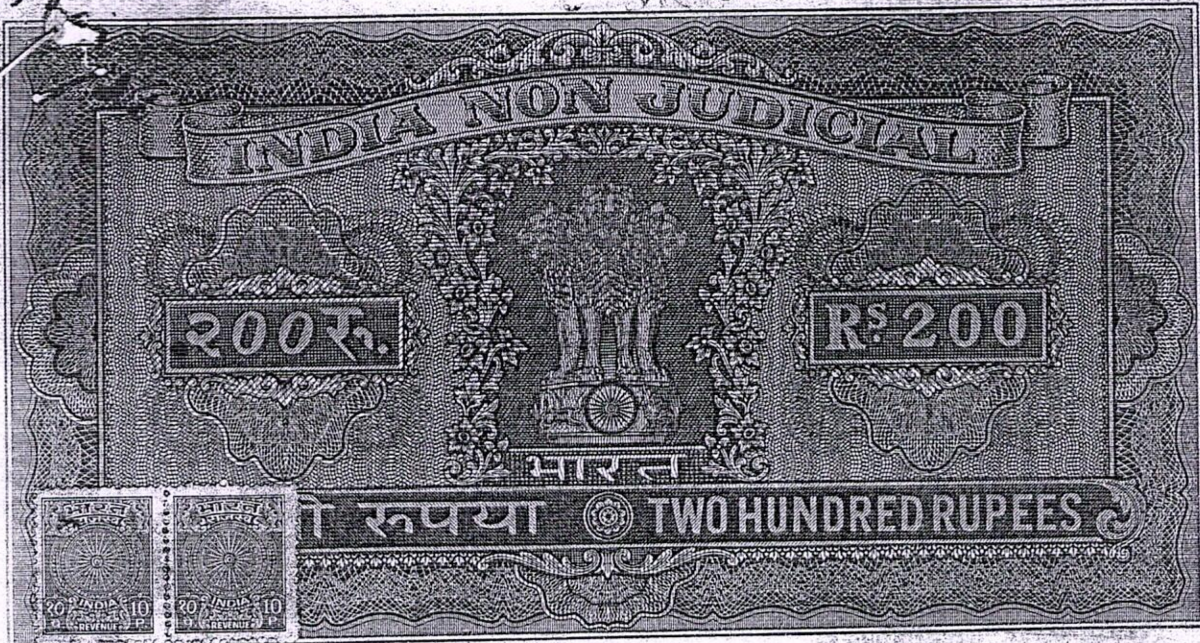
4766   I 3874   200Rs.



[illegible] F.W.B.L.R. [illegible] Tenancy Act duty Stamp [illegible] exempted [illegible] does not require Stamp duty [illegible] Stamp Act 1899 [illegible] as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964. [illegible] 1A No. 23

FEES PAID
P/fee Rs. 3.00 in C.F.S.

Notice filed to the ~~C. A. 1st. L. A. Collector Cal~~ S. D. O. [illegible] Alipore on 27.6.78 [illegible] (7) of the U.L.C. Act of 1976.

77.50
1.20
80.70

Registrar of Alipore at Alipore
Dist. 24-Parganas
18.10.78

Gita Dey

৮৭৫০.০০ আট হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকার
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

সাফ বিক্রয় কোবালা গ্রহিত্রী ঃ- শ্রীমতি চামেলী সেন স্বামী
শ্রী রনজিৎ কুমার সেন জাতি হিন্দু,
পেশা গৃহস্থালি, সাং ১৮৯/ডি
রায় বাহাদুর রোড, কলিকাতা ৩৪,
থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগনা।

1.20
80.70

5/10
13

200Rs.

সাফ বিক্রয় কোবালা দাত্রী ঃ — শ্রীমতি গীতা দে স্বামী শ্রী মনীন্দ্র ভূষণ দে
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালি, সাং
বাটানগর, থানা মহেশতলা, জেলা
২৪ পরগনা ।

কসা কোর্ফা দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট কমবেশ ৵৩ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ —

95 50 Rs.

पचास रूपया

৫০রু. 50RS.

भारत INDIA

FIFTY RUPEES

Gita Dey

জেলা ২৪ পরগনা থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুরের এলাকাধীন কালেকটারীর ৩৫১ নং তৌজির অন্তর্গত ও সাউথসুবারবণ মিউনিসি প্যালিটির মধ্যাস্থিত বর্ত্তমান মালেক পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুরের অধিকারে রেঃ সাঃ নং ৮১, জে, এল নং ১৬, মৌজে দক্ষিন বেহালা গ্রামে ১৫২ নং খতিয়ানের ৪৩৯ নং দাগের কমবেশ /৩ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি বিগত ইং ২৯।৫।৬৫ তারিখে সেখ নেকচাঁদ উদ্দিন মহাশয়ের নিকট হইতে ১ কেতা কোবালা মূলে ক্রয় করিয়া আজ পর্য্যন্ত নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত কোবালা দলিল আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৮ নং ভল্যুমের ২৮৬ হইতে ২৯৩ নং পৃষ্ঠায় ২৭৮০ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

বর্ত্তমানে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উল্লিখিত আমার খরিদা সম্পত্তি আপনার নিকট ৮৭৫০৲ টাকায় বিক্রয় করিবার

ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী আমার প্রস্তাবে উক্ত পণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয় করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন । এবং প্রকাশ থাকে যে, আপনি উক্ত পণের সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত প্রদান করিলে আমি তাহা প্রাপ্ত স্বীকারে উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে অদ্য তারিখে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া উহা হইতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে সম্পূর্ণ রূপে নিঃ স্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইলাম । উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়ৎ দখল অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লোপ ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিল । আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলকারিনী হইয়া উহা দান বিক্রয় বন্ধকাদী সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও

2RS

Gita Dey

সুলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । যদি ভবিষ্যতে উহাতে আমি বা আমার ওয়ারেশান বা সুলাভিষিক্ত বা অপর কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বতো ভাবে সর্ব্বদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । আমি এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয় বন্ধক, করি নাই । এমন কি কাহারও নিকট কোনরূপ চুক্তি পত্রে আবদ্ধ হই নাই । প্রকাশ থাকে যে উহা কোন গভর্ণমেন্ট বা পাবলিক বডির দ্বারা একোয়ার হয় নাই । উহাতে আমার কোন সরিক বা অংশীদার নাই । উহা কোন দেবোত্তর সম্পত্তি নহে । উক্ত সম্পত্তি কোনরূপ মামলা মোকর্দমার সহিত জড়িত নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ও আমার খাস দখলে থাকা কালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম । এবং উহাতে আপনাকে খাস দখল দিলাম । আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনার

2Rs

INDIA

दो रुपया

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

Gita Dey

স্বত্ব দখলে কোনরূপ হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনার পণের দেয়া সম্পূর্ণ টাকা ওয়ারিশান গন ক্রমে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব। যদি সহজে না দেই আপনি আইনামলে আসিবেন। অত্র দলিলে কোনরূপ উক্তির মিথ্যা প্রকাশ পাইলে আমি আইনত দণ্ডনীয় হইব। অত্র দলিলে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় আপনার তলব মত সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। ১৫২ নং খতিয়ানের-৪৩৯ দাগের অংশ হইতে যে কমন প্যাসেজ নির্মিত হইয়াছে। উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া আপনি বা আপনার স্থলাভিষিক্তান বরাবরে নিমিত্ত নিজেদের চলাচল ও যানবাহনাদির চলাচলের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং উক্ত প্যাসেজের অভ্যন্তর দিয়ে জলের কল, ইলেকট্রিক কেবীল, আনডার গ্রাউণ্ড ড্রেন, গ্যাস লাইন, টেলিফোন কানেকশান, প্রভৃতি লইতে পারিবেন তাহাতে আমার বা আমার স্থলাভিষিক্ত কোন ব্যক্তি কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না।

মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নাম খারিজ করিয়া নিজের নাম পত্তন করিয়া লইবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অত্র দলিল পড়িয়া সকল মর্ম অবগত হইয়া এবং পনের সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ১৯৭৮ সালের ১৮ই অক্টোবর বাংলা সন ১৩৮৫ সালের ৩১শে আশ্বিন।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগনা থানা বেহালা হাল ঠাকুর পুকুর সবরেজেস্ট্রী আলিপুর সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটির অনুর্গত জে, এল নং ১৬, রেঃ সাঃ নং ৮১ কালেকটারির ৩৫১ নং তৌজির সীমার অনুর্গত মৌজা দক্ষিন বেহালা গ্রামের ১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৩৯ নং দাগের অংশ কমবেশ ৵৩।।০ তিন কাঠা আট ছটাক বাস্তু জমি বিক্রিত সম্পত্তিতে হইতেছে। মায় আওলাতাদি ও উক্ত জমিতে যাইবার মিউনিসিপ্যালিটি রোড হইতে ১৩ – ৬' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের যাতায়াত ইলেকট্রিক তার লওয়া, জলের কলের পাইপ, গ্যাস, টেলিফোন, কেবল ইত্যাদি সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ উক্ত

Gita Dey

।৮।

সম্পত্তি আপনার নিকট বিক্রয় করা হইল । ইহার হারাহারী বার্ষিক খাজনা .৪৫ পয়সা । অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠিত ভূমি বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি –

উত্তর ঃ – শঙ্কর কুমার দত্তের জমি ।

দক্ষিন ঃ – ৪৩৯ নং দাগের অংশ ।

পূর্ব্ব ঃ – কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিম ঃ – তালপুকুর রোড ।

টাকার জমা – By cheque No. B686897 on Mercantile Bank limited. 2, Mahatma Gandhi Road. Sealdah. Calcutta-9
Dated 18.10.78 for Rs - - - - 8000.00 G. Dey.

G. Dey. [illegible] ১০০.০০ একশত টাকার নোট – ৭ কেতা – ৭০০.০০

১০.০০ দশ টাকার নোট ৫ কেতা – ৫০.০০

মোট – ৮৭৫০.০০ আট হাজার সাতশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র ।

Gita Dey.

ইসাদি –

[illegible]

টাইপ কারক –

শ্রীমতী শিবানী দত্ত ।

আলিপুর পুলিশ কোর্ট ।

Manindra Bhusan
T-43-1/4. Ne[illegible]

[illegible] ২৭ ।

LAND. PLAN.

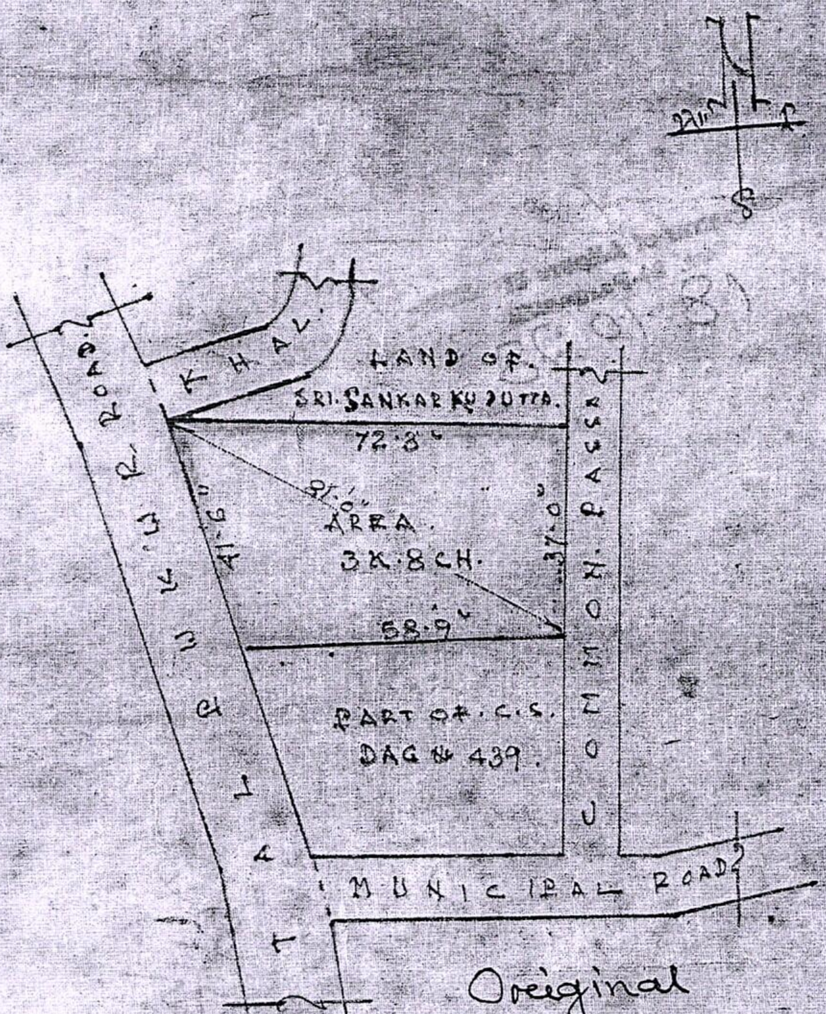
FOR. SM. CHAMELI. SEN.

AT. TAL PUKUR ROAD. PART OF C.S. DAG NO. 439. KHATIAN NO. 152

TOUJI NO. 351. J.L. NO. 16. R.S. NO. 81. MOUJA. DAKSHIN BEHALA.

AREA OF LAND - 3K. 8CH.

SCALE. 30'-1"



Original

Gita Dey